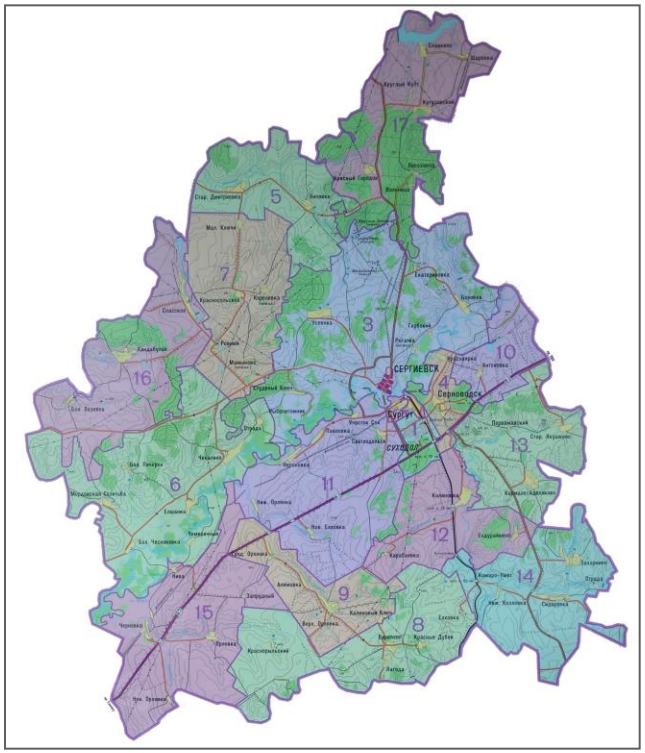
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие сведения о районе

Год образования – 1928 г.
Название и номер документа об образовании - «Разделение Средневолжской области на 9 округов» от 16.07.1928г.
Ближайшая железнодорожная станция - Серные Воды- 2, расстояние до нее- 5 км.
Районный центр - село Сергиевск
Расстояние до областного центра г.Самара - 135 км.
Сергиевский район расположен в северо-восточной части Самарской области.
Общая площадь района- 2749,3 кв.км.
Протяженность района с севера на юг- 74 км, с запада на восток- 60 км.
Район граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, с Похвистневским и Исаклинским на востоке, с Кинель-Черкасским на юге, с юго-запада и запада- с Красноярским, Елховским и Кошкинским районами. Административно-территориальное деление: в состав района входит 68 населенных пунктов, административно разделенных на 1 городское и 16 сельских поселений.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Население

Численность постоянного населения Сергиевского района (по состоянию на 01.01.2016г) - 45646 чел.,
в том числе:
- в сельской местности проживает 32114 чел. (70,4% от общей численности);
- в поселке городского типа Суходол- 13532 чел. (29,6 % от общей численности).

Возрастная структура населения (оценка) :
- моложе трудоспособного возраста - 18,1% от общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте - 56,4% от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста - 25,5% от общей численности населения;

Плотность населения - 16,6 человек на 1 кв.км.

Наиболее крупные населенные пункты :
- п.г.т.- Суходол- 13,532 тыс.чел.;
- с. Сергиевск- 9,168 тыс.чел.;
- п. Сургут- 4,602 тыс.чел.;
- п. Серноводск- 3,415 тыс.чел.;

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельные ресурсы

Общая площадь земель в муниципальном образовании (по данным земельного учета) – 274,930 тыс.га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 210,199 тыс. га., из них пашня – 130,418 тыс.га.
Лесные земли – 33,033 тыс.га
Земли застройки – 2,405 тыс.га
Прочие земли – 29,293тыс.га

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Основные экономические показатели за 2015г.

На территории Сергиевского района осуществляли деятельность **427** предприятия различной формы собственности и видов деятельности, в том числе **277** малых и микропредприятий, а также **47** крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и **703** индивидуальных предпринимателей. Занято в экономике района - **18,2** тыс. человек. Основные отрасли экономики района: сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт.

Наименование показателей	**Муниципальный район Сергиевский**	**Доля муниципального района в общем объеме Самарской области, %**
Индекс промышленного производства, % к предыдущему году	114,5	6 место по общему объему отгруженных товаров собственного производства на душу населения среди сельских районов области
Среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям района, рублей	27403,0	4 место среди сельских районов области
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.руб.	3261,139	1,3%
Валовой сбор зерна, тыс.тонн	66,10	5 %
Валовой сбор подсолнечника, тыс.тонн	37,8	7 %
Производство мяса во всех категориях хозяйств, тонн	2217,5	1,4 %
Производство молока во всех категориях хозяйств, тонн	10489,8	2,3 %
Рейтинг эффективности деятельности ОМС г.о. и м.р. за 2015 год	5	Место, занимаемое в рейтинге

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Крупные агропромышленные предприятия

В 2013г. начал свою деятельность сельскохозяйственный инвестор - агрохолдинг «Василина».

Подразделением агрохолдинга ООО «Конезавод Самарский».

Площадь пашни – 37,7 тыс. га. (35,5% от общего количества обрабатываемой пашни)

Валовый сбор зерна в 2015г - 16,5 тыс. тонн, подсолнечника 10,7 тыс. тонн.

ОАО «Сургутское» - выращивание, хранение и переработка плодово-ягодной продукции.
Предприятием собрано 0,9 тыс.тонн яблок, 42,2 тонн ягод, произведено яблочного пюре – 407 тонн.
Инфраструктура: 2 фруктохранилища общей вместимостью 1800 тонн, емкостное хранилище на 1500 тонн, цех переработки плодово-ягодной продукции.

ООО «БИО-ТОН» - выращивание зерновых и технических культур.
Площадь пашни – 34,7 тыс. га. (32,6% от общего количества обрабатываемой пашни)
Валовой сбор зерна в 2015г – 27,4 тыс. тонн, подсолнечника – 4,8тыс. тонн.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные промышленные предприятия

Северная группа месторождений ОАО «Самаранефтегаз» - добыча нефти и газа.
Всего в районе нефтедобывающими предприятиями за 2015г. добыто нефти – 2753,0 тыс. тонн, газа природного – 9,6 млн.куб.м.

ООО «Управление ремонта скважин – Самара» - текущий и капитальный ремонт нефтяных скважин на территории Самарской области.

МУП «Сергиевское полиграфическое предприятие» - издательская и полиграфическая деятельность. За 2015г. выпущено 2,3 млн.экз. газет и 1,5 млн.экз. бланочной продукции.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные промышленные предприятия

ООО «Хлебозавод» - производство хлебобулочных изделий. Производительность цеха по производству хлебобулочных изделий – 16 тонн в смену. В 2015 году предприятием произведено - 465,6 тонн.

ООО «Ойл-Агро» - производство растительного масла. Мощность предприятия по переработке семян подсолнечника - 18 тыс.тонн, производство масла подсолнечного нерафинированного – 8 тыс. тонн и производство жмыха – 9 тыс. тонн в год, линия по дезодорированию масла производительностью - 4 тыс. тонн масла в год.
Цех фасовки масла производительностью 25 тонн в сутки.

ОАО «Сургутский комбикормовый завод» - хранение зерна, производство хлебобулочных изделий. Предприятием произведено в 2015г. 601,6 тонн хлебобулочных изделий.

- Производительность комбикормового цеха составляет - 420 тонн в сутки.
- Цех по производству хлебобулочных изделий - 5 тонн в сутки.
- Общая мощность предприятия по единовременному хранению зерновых культур составляет - 24 тыс. тонн, в т.ч. подсолнечника - 16 тыс. тонн.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

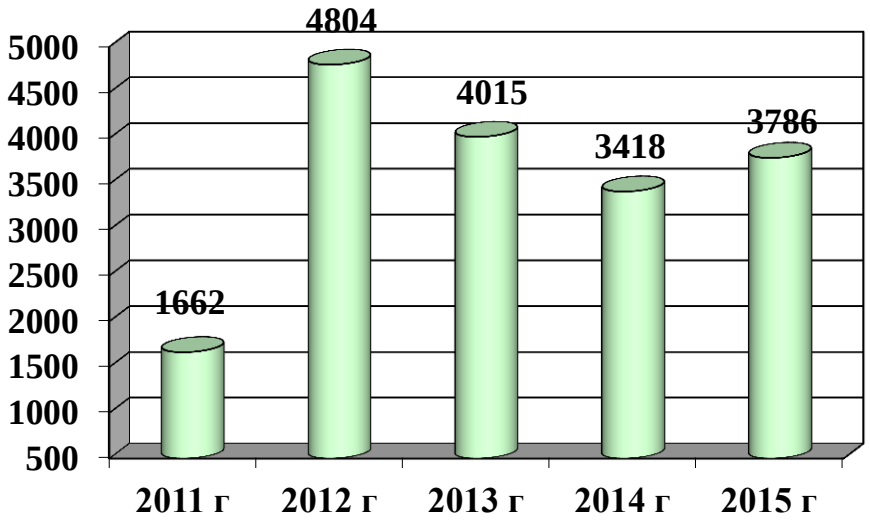
Малый бизнес

Количество малых и микропредприятий по состоянию на 01.01.2016г. – 277 ед., численность предпринимателей без образования юридического лица– 703 чел., крестьянско-фермерских хозяйств – 47 ед.
Плотность субъектов малого предпринимательства на 1000 жителей – 21,2 ед.
Расходы местного бюджета на программу поддержки и развития малого предпринимательства – 520,6 т.руб.
Поступление единого налога от применения специальных режимов налогообложения (упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход, патентная система налогообложения)– всего - 57720 тыс. руб. , в том числе в местный бюджет -23237 тыс. руб.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса

- Некоммерческое Партнерство «Объединение предприятий и предпринимателей муниципального района Сергиевский Самарской области «Единство».
- Микрофинансовая организация «Автономная некоммерческая организация Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Сергиевский» .

Среднесписочная численность работников на малых предприятиях, чел.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Транспортная инфраструктура

По территории Сергиевского района с юго-запада на северо-восток в 7 километрах от райцентра Сергиевск проходит автодорога федерального значения «Москва- Уфа - Челябинск» (М-5) протяженностью 60,7 км.

По состоянию на 01.01.2016г. протяженность автомобильных дорог общего пользования составила 1343,193 км (из них 712,983 км дорог с твердым покрытием), в т.ч.:

- автодорога федерального значения (М-5) - 60,7 км;
- автомобильные дороги регионального значения – 391,943 км;
- автомобильные дороги местного значения в границах района- составила 890,1 км.

Через территорию района проходят 3 нити газопровода и 4 магистральных нефтепровода высокого давления, по которым перекачивается нефть:

1. «Альметьевск – Куйбышев»-1;
2. «Альметьевск – Куйбышев»-2;
3. «Калтасы – Куйбышев»;
4. «Томашкино – Куйбышев».

Ближайшая железнодорожной станции - Серные Воды-2 в 5 км от райцентра Сергиевск.

Железнодорожная коммуникация, проходящая по территории Сергиевского района, тупикового типа, обслуживает грузовые перевозки и в настоящее время не участвует в перевозке пассажиров. Участок "Серные Воды 2 - Кротовка" является объездной веткой, протяженностью 86 км, с количеством путей -1, с видом тяги - не электрифицированная.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инженерная инфраструктура, связь

Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами –1067,23 км. Уровень газификации жилого фонда – 94,03 %.
Водоснабжение – протяженность водопроводной сети – 329,6 км.
Водоотведение – протяженность систем водоотведения (канализации) – 67,3 км.
Теплоснабжение – протяженность сетей теплоснабжения – 58,3 км.

Обеспеченность почтовой связью (в т.ч. международной) – 100 %, обеспеченность электросвязью (в т.ч. междугородной, международной, факсимильной, телеграфной, Интернет) – 100 %, доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн) – 100 %. Зона покрытия вещания телевидения – 100%.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Образовательная инфраструктура, подготовка кадров

На 01.01.2016 г. сеть образовательных учреждений на территории района составила **25 школ**, из них со статусом юридического лица – 16 ед., филиалов – 9 ед., в том числе:
Средние школы – 14 ед. (все юридические лица);
Основные школы – 2 ед. (все юридического лица);
Начальные школы – 2 ед. (филиалы).

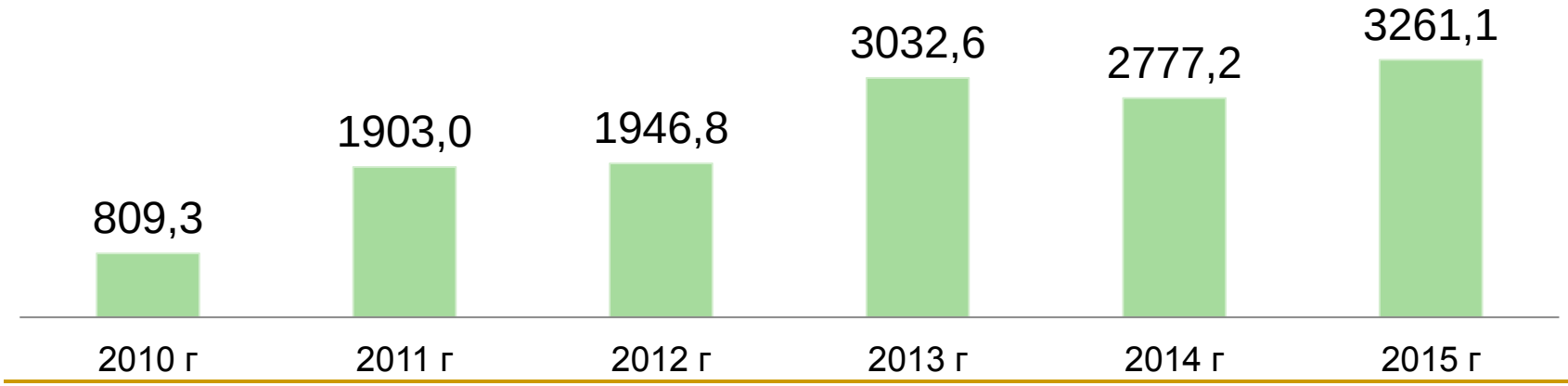
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Сергиевский губернский техникум с. Сергиевск.
В техникуме реализуются 12 образовательных программ: 8 – среднего специального образования, 4 – программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих. В техникуме в 2015/2016 учебном году обучались 730 чел. по очной и очно-заочной формам обучения: 447 чел. – по программам среднего специального образования (СПО), 283 чел.– по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный потенциал

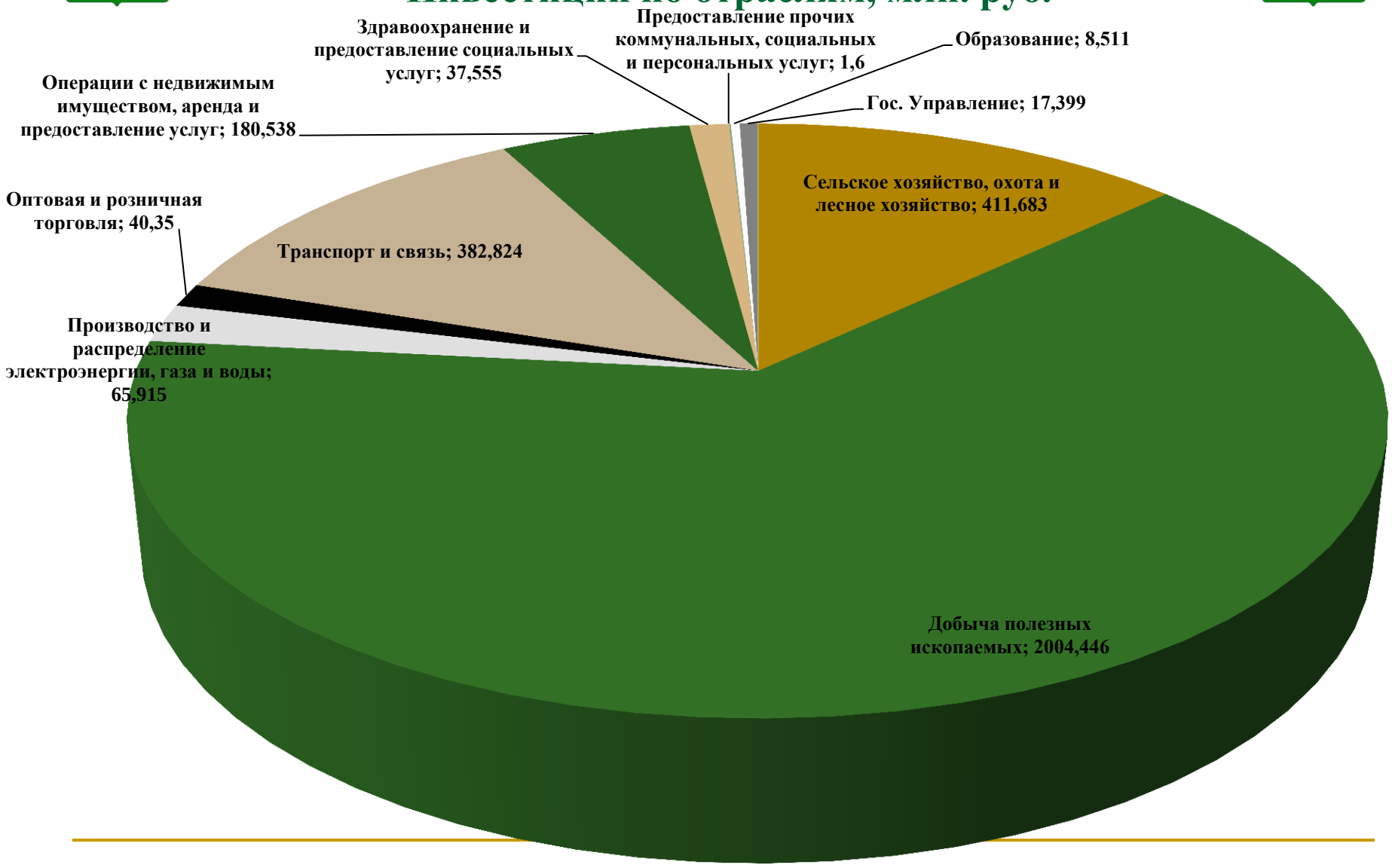
Общий объем инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский, за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям) за 2015 г. составил 3261,139 млн. руб. (117,4% к уровню 2014 г. в действующих ценах). Объем инвестиций в значительной степени зависит от вложений нефтяных компаний и организаций, осуществляющих транспортирование по трубопроводам нефти и газа, а с 2013 г. – от реализации проекта по строительству современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлера) в с.Калиновка.

Динамика привлечения инвестиций в экономику Сергиевского района, млн. руб.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиции по отраслям, млн. руб.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Проектирование и строительство детского сада на 315 мест (п.г.т. Суходол)

Инвестиционный проект включает в себя: строительство здания детского сада, наружные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, благоустройство и озеленение территории.
Стоимость проекта – 263,765 млн.руб. в ценах 2011г.
Введен в эксплуатацию в 2013г.

Спортивный комплекс «Олимп» (п.г.т. Суходол)

Спортивный комплекс «Олимп» включает в себя всё, что необходимо для спорта и активного отдыха: фитнесс классы; универсальный спортивный зал, легко трансформирующийся под волейбольное поле, теннисный корт, мини - футбольную арену или баскетбольный паркет; тренажерный зал; плавательный бассейн 25х12,5м на 5 дорожек, площадь зеркала воды плавательного бассейна – 312 кв. м.; стадион (вместимостью 2500 зрителей) с современным искусственным покрытием, беговыми дорожками и секторами для занятия легкой атлетикой. II пусковой комплекс введен в эксплуатацию в 2010г.

Строительство водовода для Сергиевского пансионата для ветеранов войны и труда (с. Кандабулак) – протяженность 6,1 км. Введен в эксплуатацию в 2006г.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Строительство жилых комплексов

С целью реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в муниципальном районе Сергиевский
за период 2007-2015 гг. построены и введены в эксплуатацию:

- 56 одноквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 5898,7 кв.м.;
- 112 двухквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 15590,3 кв.м.;
- 16 двухэтажных жилых домов общей площадью 5433,5 кв.м.;
- 22 трехэтажных жилых домов общей площадью 30589,7 кв.м.;
- 1 шести квартирный жилой дом общей площадью 242,1 кв.м.;
- 19 трехквартирных жилых домов общей площадью 2018,0 кв.м.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

С 2008 года по 2013 год за счет бюджетных средств и 5 %-го долевого участия жителей данных домов отремонтировано 59 многоквартирных жилых дома (2008 г. - 1 дом , 2009 г.- 2 дома, 2010 г. - 23 дома, 2011 г. - 10 домов, 2012г. – 12 домов. С 2014 г. на территории района капитальный ремонт осуществляется за счет средств НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального строительства». В 2014 г. отремонтировано 4 дома, в 2015 г. – 5 домов.

Торговый центр «Покупочка» (п.Суходол, ул.Школьная/Суслова)
Заказчик: ООО «Агроторг-Самара»
Общая площадь – 2503,1 кв.м.
Сметная стоимость – 40,44 млн. руб.,
Введен в эксплуатацию в 2010г.

Реконструкция зданий: Автостанции (с.Сергиевск)
Заказчик: ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области»
Общая площадь – 167,45 кв.м.
Сметная стоимость – 5,75 млн. руб.
Введено в эксплуатацию в 2011г.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Реконструкция канализационных очистных сооружений (с. Сергиевск, п.г.т. Суходол, п. Сургут)

Производственная мощность – 8211,2 куб.м/сутки
Стоимость проекта – 285,4 млн.руб. в ценах 2010г.
Введен в эксплуатацию в 2013г.

Строительство водопроводных сетей в с. Нероновка м.р. Сергиевский

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 6,7 км, монтаж водоразборных колонок в количестве 25 шт., установку 2-х водонапорных башен, установку пожарных гидрантов в количестве 30 шт.
Стоимость проекта – 52,24 млн.руб. в ценах 2013г.
Введен в эксплуатацию в 2013г.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Пилотный проект «Малоэтажная застройка п. Сургут м.р.Сергиевский»

Инвестиционный проект включает в себя:
строительство сетей водоотведения протяженностью 9,953 км, строительство улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием 5,5 км.
Стоимость проекта – 200,64 млн.руб. в ценах 2013г.
Введен в эксплуатацию в 2014г.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализованные инвестиционные проекты

Центр развития туризма и культуры «Югра»
Инициатор проекта - ООО «Югра»
Этапы реализации проекта:
1 очередь: строительство ресторанно-гостиничного комплекса на 85 номеров и 110 посадочных мест (бильярдный зал, автостоянка, конференцзал на 30 мест)

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты

Проектирование и строительство Сергиевского группового водопровода (с.Сергиевск)

1 этап – водоснабжение п.г.т. Суходол и п.Серноводск,
2 этап – водоснабжение с.Сергиевск и п.Сургут.
Производственная мощность – 20982 куб.м/сутки
Стоимость проекта - 608,28 млн. руб. в ценах 2015г.
Освоено – 74%. Сроки реализации: 2006-2017 гг.

Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр (с.Сергиевск)

Открытие общеобразовательного центра на 1000 мест.
Стоимость проекта – 363,59 млн.руб.
Освоено – 41 %.
Сроки реализации: 2006-2018 гг.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты

Проектирование строительства водопроводных сетей в с. Кандабулак м.р. Сергиевский.
Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 9,5 км., монтаж водоразборных колонок в количестве 113 шт., установку водонапорной башни объемом 200 куб. м. и высотой ствола 15м.
Стоимость проекта – 70,16 млн.руб. в ценах 2014г. Освоено: 70%.
Срок реализации проекта: 2013-2017гг.

Пилотный проект «Малоэтажная застройка микрорайона «Северный» с. Сергиевск
Инвестиционный проект включает в себя: строительство сетей водоотведения протяженностью 9,575 км, строительство улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием 10,72 км.
Стоимость проекта – 288,29 млн.руб. в ценах 2013г.
Освоено: водоотведение – 57,1%, УДС – 56,8%.
Срок реализации проекта: 2014-2017гг.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты

Приобретение жилых помещений посредством участия в долевом строительстве многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории м.р. Сергиевский с целью реализации областной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Инвестиционный проект включает в себя: приобретение жилых помещений в количестве 447 шт., общей площадью 24556,49 кв.м.

Стоимость проекта – 1194,29 млн.руб. в ценах 2014г. Освоено: 48%.

Срок реализации проекта: 2009-2017гг.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты

Пилотный проект «Малоэтажная застройка с. Калиновка м.р. Сергиевский Самарской области"

Инвестиционный проект включает в себя: строительство сетей водоснабжения – 8,3 км, сети газоснабжения – 4,5 км, сети электроснабжения – 9,6 км, улично-дорожной сети – 5,01 км, выгребных ям в количестве 211 шт.

Стоимость проекта – 444,43 млн.руб. Стадия реализации: проектирование.

Срок реализации проекта: 2015-2018гг.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реализуемые инвестиционные проекты

Строительство современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлер), производительностью 50 тыс. тонн в год

Инициатор проекта – ОАО «Корпорация развития Самарской области»

Проект предполагает строительство птицефабрики в Самарской области мощностью 50 тыс.тонн куриного мяса в год.

В состав птицефабрики войдут:

- комбикормовый завод мощностью 30 тонн гранулированного корма в час;
- зернохранилище более 40 тыс. тонн;
- 18 птичников для выращивания молодняка;
- 36 птичников для маточного хозяйства;
- 168 птичников для бройлеров;
- пометохранилище совокупной площадью 20 тыс.кв. метров;
- инкубатор мощностью более 40 млн. яиц в год, 36 инкубационных шкафов;
- линия убоя птицы мощностью 9 тыс.гол/час;
- объекты вспомогательного производства;
- складские помещения;
- транспорт.

Общая стоимость проекта – 17,409 млрд. руб., из них собственные средства-24%, заемные средства-76%. Срок реализации проекта - 2010-2018 гг. (выход на проектную мощность).

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Развитие производства отечественных препаратов биологически активных продуктов для оздоровления населения России

Инициатор проекта – ЗАО «Самаралектравы»
(п. Антоновка,ул. Полевая, 19А)

Характеристика инвестиционного проекта: комплексная переработка лекарственного растительного сырья с получением субстанций и сухих экстрактов для медицинских препаратов, БАД, продуктов питания с повышенной биологической активностью.

Краткое описание этапов реализации проекта:

1 этап – строительство, приобретение оборудования, монтаж, испытание, оформление нормативно-технологической документации, сертификация в течении 2-х лет;

2 этап – выход на проектную мощность через три года.

Общая стоимость проекта: 57,5млн. руб.

Сроки реализации: 60 месяцев.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

«Крепость на Казачьем холме»

Характеристика инвестиционного проекта- крепость начала 18 века (1703 г.), в том числе:

-восстановление деревянной крепости Петровской эпохи на «Казачьем холме» в с.Сергиевск;

- оборудование внутренней территории крепости под этнографический комплекс;
- создание смотровых площадок на боевых галереях крепости;
- оборудование прилегающих территорий и благоустройство в виде создания пешеходных дорожек к объектам показа.

Краткое описание этапов:

-подготовка проектно-сметной документации;

-строительство подъездных путей;

- возведение фрагмента крепости;
- строительство часовни;
- строительство сувенирных лавок.

-Общая стоимость проекта – 65,4 млн. руб. в ценах 2010г.

Сроки реализации проекта: 4 года.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

ТРК «Музей-усадьба Н.Г. Гарина-Михайловского» (с.Гундоровка)
Характеристика инвестиционного проекта-
Строительство:
- Дома-музея Гарина-Михайловского;
- Административно-гостиничного комплекса;
- Гостевые и служебные парковки;
- Кафе, бани-сауны.
- Детской площадки, площадки отдыха.
-Обустройство пляжа: лестницы для спуска на пляж, беседки, навесы, места для ловли рыбы.
Благоустройство в виде создания пешеходных дорожек, элементы освещения, озеленения, цветочные клумбы и газоны.
Краткое описание этапов реализации проекта:
- подготовка проектно-сметной документации;
- строительство подъездных путей;
- возведение Дома-музея Гарина-Михайловского;
- строительство административно-гостиничного комплекса;
- благоустройство.
Общая стоимость проекта- 150 534,78 тыс. руб. Срок реализации проекта- 4 года.

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционные площадки района

Детская юношеская спортивная школа на базе спортивного комплекса в п. Суходол Сергиевского района Самарской области (III пусковой комплекс)

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации м.р. Сергиевский;

Инвестиционный проект предусматривает:

- строительство гостинично-административного блока с общежитием на 80 мест
- закрытый тренировочный комплекс
- футбольное тренировочное поле 90х60м
- хозблок с гаражом на 4 автомашины
- овощехранилище на 25тонн
- автостоянка открытого типа
- автономная котельная
- площадки для отдыха

Общая стоимость проекта- 3,458 млн.рублей

СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №1

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

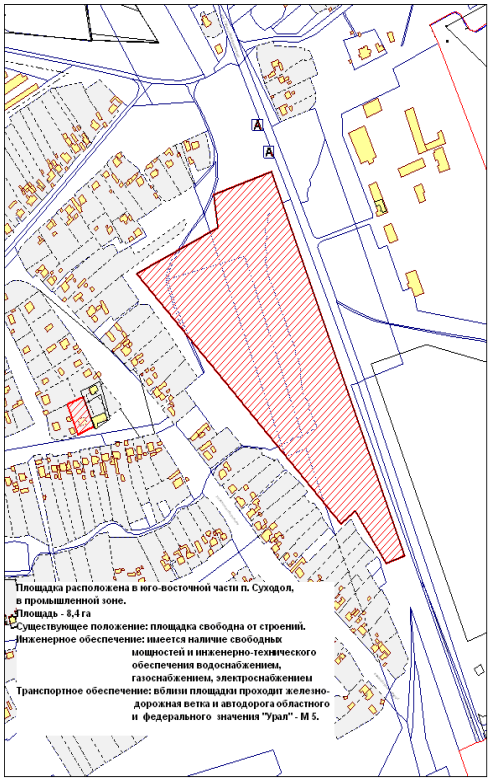
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, в промышленной зоне.

Площадь - 8,4 га

Существующее положение: площадка свободна от строений.

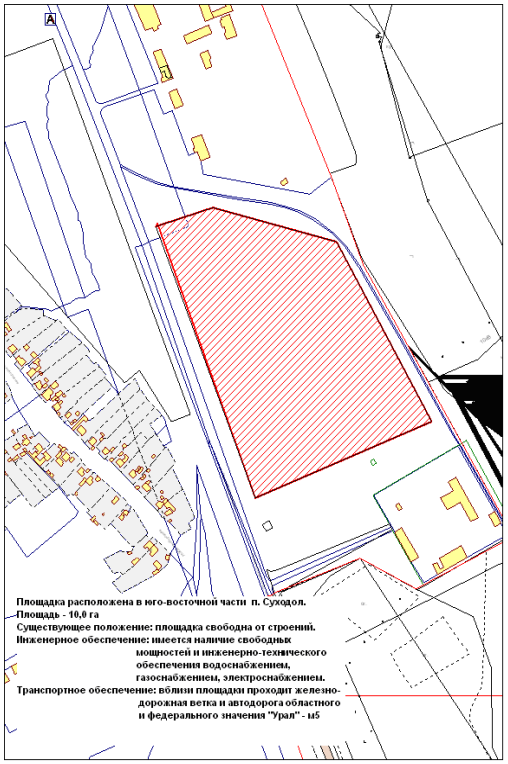
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М 5.



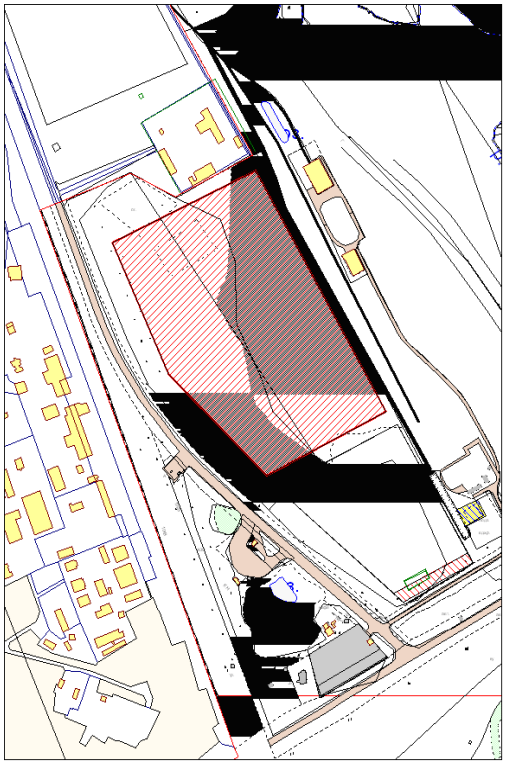
СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №2
Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью
Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.
Площадь - 10,0 га
Существующее положение: площадка свободна от строений.
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.
Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" – М -5



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №3
Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью
Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.
Площадь - 15,5 га
Существующее положение: площадка свободна от строений.
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения электроснабжением.
Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М5



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №4

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

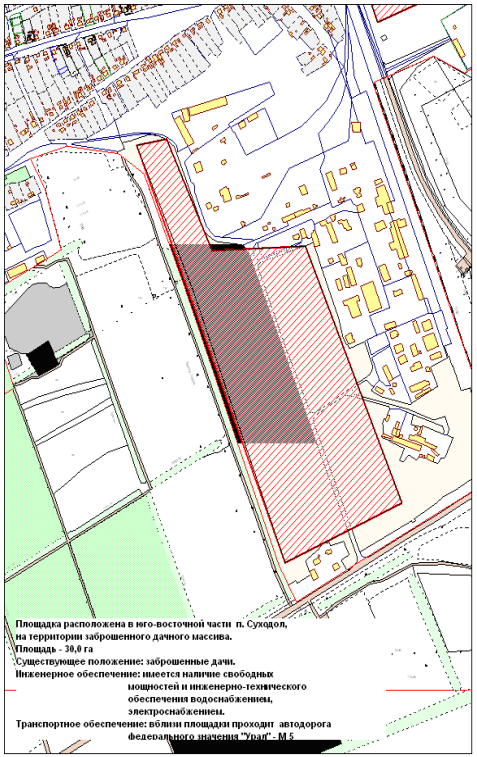
Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, на территории заброшенного дачного массива.

Площадь - 30,0 га

Существующее положение: заброшенные дачи.

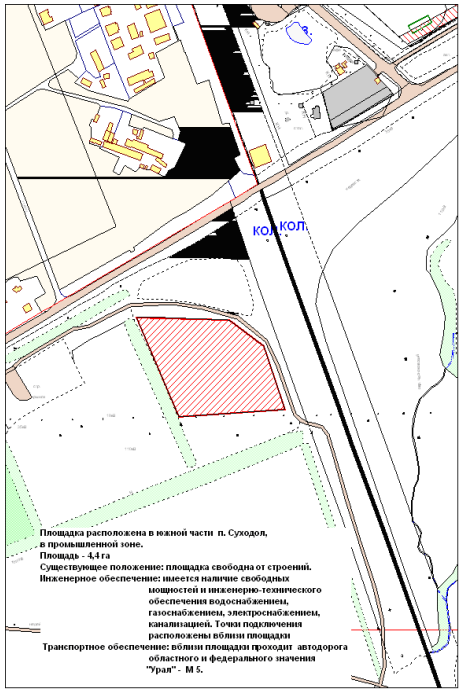
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, электро-снабжением.

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит автодорога федерального значения "Урал" - М 5



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №5
Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью
Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский
Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне.
Площадь - 4,4 га
Существующее положение: площадка свободна от строений.
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки
Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М5.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №6

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

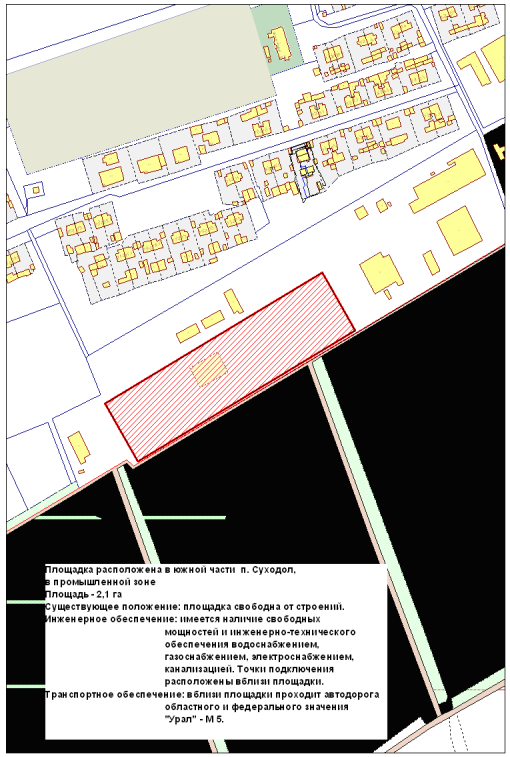
Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне

Площадь - 2,1 га

Существующее положение:
площадка свободна от строений.

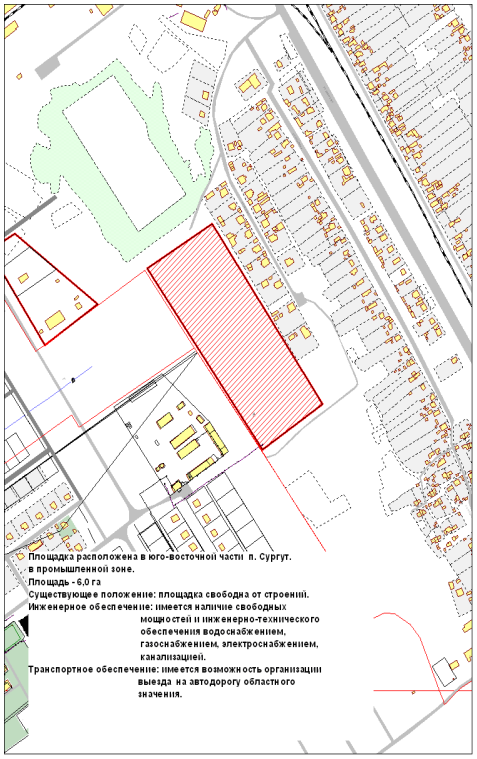
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки.

Транспортное обеспечение: вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М 5.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №7
Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью
Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский
Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.
Площадь - 6,0 га
Существующее положение: площадка свободна от строений.
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.
Транспортное обеспечение: имеется возможность организации выезда на автодорогу областного значения.



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №8

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

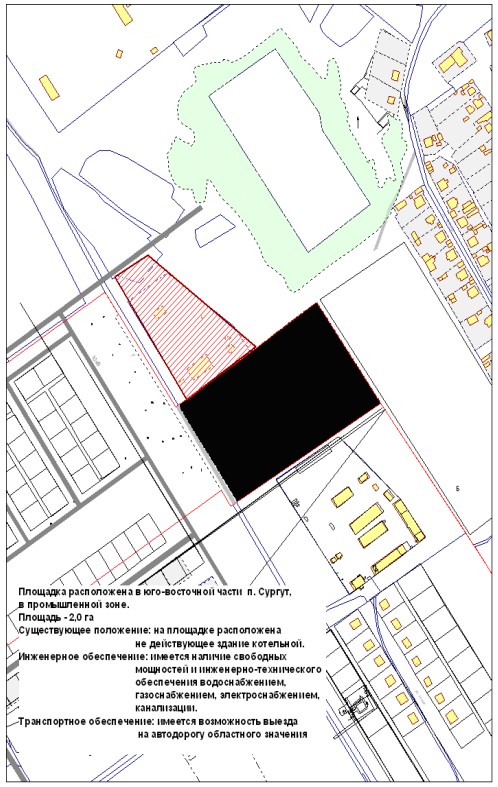
Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

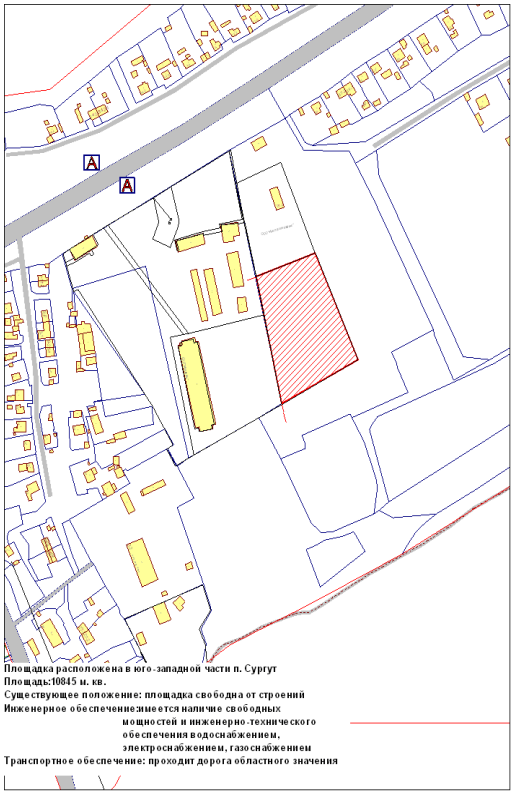
Площадь - 2,0 га

Существующее положение: на площадке расположено не действующее здание котельной.

Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

Транспортное обеспечение: имеется возможность выезда на автодорогу областного значения



СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Инвестиционные площадки района

Инвестиционная площадка №9
Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью
Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский
Площадка расположена в юго-западной части п. Сургут.
Площадь – 10845 кв.м.
Существующее положение: площадка свободна от строений.
Инженерное обеспечение: имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.
Транспортное обеспечение: проходит дорога областного значения.